



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
"Специализированному застройщику  
"КиноДевелопмент"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

123007, г. Москва, ул. Розанова, д. 6, стр. 5,  
[polyakov.a@lider-dev.ru](mailto:polyakov.a@lider-dev.ru)

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ RU50-12-11146-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилое здание №1 с подземной автостоянкой по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, вблизи пос. Нагорное</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>77-2-1-2-0048-18 от 08.06.2018 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0080512:39</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0080512</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50347000 – MSK004033 подготовлен 06.06.2018 Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КБ СмартПроект"</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв. м):	<b>56850,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>12439,00</b>
Объем (куб. м):	<b>223958,70</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>30564,50</b>
Количество этажей (шт.):	<b>13-23</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3090,73</b>		
Иные показатели:	<p><b>Жилое здание №1</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 12-22;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 36051,00;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 691;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 235;</b>  <b>Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 8357,50;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 324;</b>  <b>Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 17430,10;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 101;</b>  <b>Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 7176,70;</b>  <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 31;</b>  <b>Общая площадь 4-комнатных квартир, по проекту кв.м - 3086,80;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений МОП - 925/8922,00 кв.м.</b>  <b>Кладовые - 104/418,00 кв.м.</b>  <b>Площадь помещений технического и инженерного назначения - 746,70 кв.м.;</b>  <b>Встроенно-пристроенные общественные помещения (БКТ)</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1471,20;</b>  <b>Количество помещений, по проекту - 25;</b>  <b>Паринг</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 3808,50;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Количество машиномест в подземной автостоянке - 108 шт.</b>  <b>Количество мотомест в подземной автостоянке - 6 шт.;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, городской округ Мытищи, пос. Нагорное</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 29.04.2021 в соответствии с разделом "Проект организации строительства"

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
29.06.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИНОДЕВЕЛОПМЕНТ" от 05.10.2020 № P001-4118220436-39306545 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-12-11146-2018 от 29.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилое здание №1 с подземной автостоянкой по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, вблизи пос. Нагорное</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>77-2-1-2-0048-18 от 08.06.2018 г. №50-2-1-2-039096-2020 от 17.08.2020 г. подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ДСК-1 Проект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ДСК-1 Проект», Крыловым Д.В. от 01.09.2020 № 01/1</b>

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Жилое здание №1 с подземной автостоянкой</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>58638,20</b>	Площадь участка (кв. м): <b>12439,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>222504,60</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>27343,4</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>16-12-12-23-23-23-23-23-22</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>5871,30</b>	
	Иные показатели:	<b>Жилое здание № 1 с подземной автостоянкой Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по</b>	

проекту кв.м - 36076,40;  
Количество квартир, всего, по проекту шт. - 680;  
Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 226;  
Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 322;  
Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 102;  
Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 30;  
Иные основные показатели, по проекту - Этажность, эт - 15-11-11-22-22-22-22-21  
Количество секций, шт - 9  
Площадь помещений МОП (в т.ч помещения технического инженерного назначения), кв.м - 10844,30  
Кладовые, шт/кв.м - 112/514,5 кв.м.  
Максимальная высота здания от отм. 0.000, м - 75,95  
Максимальная высота здания от отметки проезда, м - 76,70;  
Паринг  
Общая площадь, по проекту кв.м - 3786,50;  
Иные основные показатели, по проекту - Количество машино-мест в подземной автостоянке, шт - 108  
Количество мест мототранспорта в подземной автостоянке, шт - 6;  
Встроенно-пристроенные общественные помещения (БКТ)  
Общая площадь, по проекту кв.м - 1375,80;  
Количество помещений, по проекту - 16;

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
08.10.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 138824018648903488629717  
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович  
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

**Д.А. Мороз**

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИНОДЕВЕЛОПМЕНТ" от 19.02.2021 № P001-4118220436-42974625 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-12-11146-2018 от 29.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 29.12.2021

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
26.02.2021



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИНОДЕВЕЛОПМЕНТ" от 29.06.2021 № P001-4118220436-46775065 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 № RU50-12-11146-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 29.09.2022.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

05.07.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)